

## CAPITOLATO DEI SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI

### PREMESSO CHE

Il Committente intende affidare all'Appaltatore l'esecuzione dei servizi di gestione, anche amministrativa, e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e dei relativi componenti (elettrici e non), al fine di garantire il regolare funzionamento degli impianti, dal 01/01/2019 al 31/12/2023 (anni cinque).

### DEFINIZIONI

Ai fini del presente affidamento si applicheranno le seguenti definizioni:

**Anno Contrattuale:** indica, in relazione agli impianti, ciascun periodo di 12 (dodici) mesi di calendario di vigenza del contratto, a partire dalla data di stipula, sopra riportata.

**Autorizzazioni dell'Appaltatore:** indica tutti gli eventuali permessi, autorizzazioni, licenze, assenti comunque denominati, che, qualora necessari, devono essere ottenuti e mantenuti dall'appaltatore in relazione alla prestazione dei servizi ai sensi del presente contratto.

**Calendario:** indica il documento che stabilisce la programmazione dei servizi di un determinato mese.

**Copertura Assicurativa:** indica la copertura assicurativa del tipo "All-Risk" stipulata con primaria società di assicurazione e con massimale pari almeno al corrispettivo pagato per la costruzione degli impianti, decurtato del 25% atteso il tempo già trascorso.

**Corrispettivo:** indica il corrispettivo fisso dovuto dal committente all'appaltatore in relazione all'espletamento dei servizi affidati.

**Giorno Lavorativo:** significa ogni giorno solare con la sola eccezione del sabato e della domenica e delle altre festività.

**Impianti:** gli impianti fotovoltaici, come indicati nell'allegato A, realizzati nel Comune di Vizzini, oggetto dei servizi di gestione e manutenzione.

**Rapporto:** indica ciascuno dei rapporti mensili predisposti dall'appaltatore e consegnati al committente in riferimento ai dati di produzione.

**Servizi:** indica tutti i servizi che si rendono necessari al fine di assicurare la corretta ed efficiente gestione, anche amministrativa, degli impianti; in generale indica le attività di assistenza, gestione, manutenzione ordinaria e d eventuale straordinaria.

**Siti:** indica le aree presso i quali sono installati gli impianti.

### DURATA

Il presente affidamento decorre dal 01/01/2019 e durerà cinque anni e cioè fino al 31/12/2023, fatte salve eventuali proroghe concordate per iscritto tra le parti.

### OGGETTO

Ai termini ed alle condizioni del presente contratto il committente affida all'appaltatore, che accetta, la fornitura dei servizi in relazione agli impianti per tutta la durata del presente appalto.

L'appaltatore si obbliga ad eseguire i servizi, con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, con regolarità e diligenza, con i criteri di un operatore prudente e ragionevole. In particolare nei servizi rientrano anche tutte le attività di manutenzione ordinaria, descritte nell'allegato A, e straordinaria (eventuali) sugli impianti.

### DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'espletamento del servizio riguarda la gestione, anche amministrativa, e la manutenzione ordinaria, descritta nell'allegato A, e straordinaria degli impianti e dei relativi componenti (elettrici e non), al fine di garantire il regolare funzionamento degli impianti stessi.

Gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria saranno effettuati dall'appaltatore sulla base di ragionevoli valutazioni o in seguito al verificarsi di un qualsiasi evento di forza maggiore, che renda indispensabile l'intervento straordinario atto al ripristino degli impianti e dei suoi componenti.

Fa parte del servizio il monitoraggio da remoto, gestito da apposito browser web da realizzare a cura e spesa dell'affidatario, mediante connessione internet a banda larga, installando apposita interfaccia su ogni inverter, o tramite altro sistema ritenuto idoneo dalla stazione appaltante.

Si riassume, di seguito le attività prevalenti oggetto della prestazione:

- conduzione ed esercizio, per tutta la durata del contratto, degli impianti fotovoltaici e di tutte le relative apparecchiature accessorie fino ai contatori di energia;

- espletamento di servizi di assistenza su pratiche burocratiche annuali di gestione connessioni alla rete elettrica e la cura dei rapporti con il gestore della rete elettrica, degli adempimenti annuali presso l'AEEG, l'Ufficio delle Dogane (per attività di Officina Elettrica) e i rapporti con Enel Distribuzione;
- manutenzione ordinaria, programmata, descritta nell'allegato A, e non programmata (straordinaria), per la durata del contratto, degli impianti fotovoltaici e di tutte le relative apparecchiature accessorie, le attrezzature necessarie ed opportune, comprensiva di tutte le riparazioni e sostituzioni richieste per il regolare funzionamento e la completa garanzia di affidabilità e buona conservazione dei diversi componenti, qualsiasi sia la causa che richiede l'intervento;
- realizzazione di tutti gli interventi necessari perché gli impianti mantengano la conformità alla normativa vigente, dal punto di vista elettrico, edilizio ed ambientale e vengano mantenuti a norma di legge e nel rispetto di eventuali prescrizioni nel frattempo impartite dalle autorità competenti per tutto il periodo di durata del contratto;
- fornitura e adeguate scorte di magazzino di ogni materiale di uso e consumo per tutta la durata del contratto;
- redazione e consegna all'Amministrazione Comunale delle relazioni annuali circa la conduzione e la manutenzione degli impianti e la presentazione, a cadenza triennale, di una dettagliata relazione intermedia o finale sulla manutenzione effettuata nel periodo contrattuale e sullo stato degli impianti, la produzione e la resa degli stessi;
- supporto amministrativo all'Amministrazione Comunale nei passaggi di cambio titolarità impianti, modifiche sui portali di censimento e rendicontazione dei profili rappresentante legale, responsabile, operatori, eventuali modifiche di convenzioni, ecc..

L'appaltatore garantisce, nell'ambito dell'espletamento dei servizi, l'esecuzione delle riparazioni necessarie al corretto funzionamento degli impianti. Ogni parte di ricambio installata presso gli impianti diverrà automaticamente di proprietà del committente a seguito dell'installazione, mentre le relative parti sostituite diverranno di proprietà dell'appaltatore. L'appaltatore dovrà conseguentemente provvedere, se necessario, allo smaltimento presso idonee strutture autorizzate in conformità alle leggi vigenti dei componenti sostituiti e di ogni altro rifiuto generatosi in conseguenza dell'installazione delle parti di ricambio.

Inoltre, l'appaltatore dovrà provvedere al controllo termografico con cadenza semestrale e per tutta la durata del contratto di tutte le superfici dei moduli fotovoltaici di ciascun impianto, tramite strumentazione capace di individuare le celle che presentano stress termico, mediante scansione manuale dei moduli con telecamera ad infrarossi.

### **COPERTURA ASSICURATIVA**

L'appaltatore si impegna per tutta la durata del presente contratto ad assicurare gli impianti con polizza assicurativa di tipo "All-risk" stipulata con primaria società di assicurazione, in nome proprio ma a favore del committente e con un massimale non inferiore al corrispettivo pagato dal committente per la realizzazione degli impianti, decurtato del 25% atteso il tempo già trascorso, vale a dire €1.950.000,00 (euro unmilionenovecentocinquanta/00).

Poiché, in caso di evento coperto dalla polizza All-Risk, l'appaltatore si obbliga a ripristinare gli impianti ed a sostenere i costi indiretti riferiti al fermo produzione degli stessi, il committente rinuncia, a favore dell'appaltatore, ai diritti spettanti, ai sensi del secondo comma dell'art. 1891 ed in particolare all'eventuale liquidazione dei danni spettanti a norma della sopra citata polizza.

### **OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore dovrà dare esecuzione al contratto nel rispetto delle leggi vigenti ed applicabili e provvedere a qualsiasi adempimento richiesto in base alle stesse, in relazione alla natura ed alle caratteristiche dei servizi.

In particolare, l'appaltatore si impegna ad osservare e far osservare da ogni persona ammessa all'interno dei siti (anche ove non si tratti di dipendenti e/o fornitori dell'appaltatore) le leggi applicabili in materia di igiene e sicurezza sul lavoro e di protezione dell'ambiente.

L'appaltatore si obbliga ad utilizzare personale dipendente, di proprie aziende collegate e/o in subappalto regolarmente assunto in conformità alle leggi applicabili e dotato delle competenze necessarie alla corretta esecuzione degli obblighi assunti dall'appaltatore ai sensi del presente contratto.

L'appaltatore si obbliga ad eseguire i servizi tramite il personale, che dovrà essere reperibile e pronto ad intervenire.

L'appaltatore si impegna a corrispondere puntualmente al personale remunerazioni e provvidenze, nonché a versare i contributi INPS e INAIL e le ritenute fiscali, ed in generale ad attenersi a tutte le leggi e regolamenti applicabili al lo stesso.

L'appaltatore, su richiesta del committente, si impegna a consegnare in ogni momento idonea documentazione attestante il corretto adempimento degli obblighi sopra previsti, ivi incluso in particolare il corretto versamento delle ritenute fiscali e dei contributi previdenziali/assicurativi, da parte dell'appaltatore e/o degli eventuali subappaltatori, in favore del rispettivo personale.

L'appaltatore si impegna allo svolgimento, per tutta la durata del presente contratto, dei seguenti obblighi annuali per gli impianti superiori ai 20 kWp:

1. compilare regolarmente i registri per gli impianti;
2. consegnare entro il 31 dicembre di ogni anno all'Agenzia delle Dogane di competenza il registro letture contatori dell'anno precedente e richiedere la vidimazione del registro dell'anno successivo;

3. pagare entro il 16 dicembre di ogni anno il bollettino per il diritto di licenza dell'anno successivo, il cui importo è a carico del committente;
4. predisporre ed inviare entro il 31 marzo di ogni anno in via telematica all'Agenzia delle Dogane la dichiarazione annuale di produzione e consumo (come indicato nell'Articolo 53, commi 1 e 2, del testo unico approvato con D.Lgs. 26.10.1995, n. 504 e successive modifiche per i soggetti titolari di impianti fotovoltaici con potenza superiore ai 20 kWp), documento valido per consuntivare la quantità di energia prodotta e immessa in rete;
5. caricare entro il 30 aprile di ogni anno sul portale GSE la dichiarazione annuale di produzione e consumo;
6. compilare sul portale del GSE entro il 31 marzo la pratica denominata Fuel Mix con la quale vengono comunicati al GSE i dati di anagrafica degli impianti di produzione ed il mix energetico iniziale;
7. ogni altro eventuale e/o nuovo adempimento amministrativo necessario (gestione e assistenza portale GSE: controllo periodico della situazione dei pagamenti, etc.).

L'appaltatore si impegna allo svolgimento, per tutta la durata del presente contratto, di tutti gli obblighi amministrativi per gli impianti inferiori ai 20 kWp.

Al solo fine di ottenere chiarimenti circa il funzionamento degli impianti e/o di richiedere un sopralluogo sui siti e/o impianti, il committente si rivolgerà al soggetto responsabile dei servizi, nominato dall'appaltatore e comunicato preventivamente al committente.

Previa comunicazione da parte del committente, l'appaltatore dovrà garantire, per tutta la durata del contratto, libero accesso ai siti al rappresentante del committente (il cui nominativo dovrà essere preventivamente comunicato all'appaltatore) o ad ogni altra persona incaricata dal committente (in quest'ultimo caso, previa comunicazione all'appaltatore del nominativo della/e persona/e), anche al fine di consentire a questi di prendere visione di ogni aspetto relativo all'attività svolta dall'appaltatore ai sensi del presente contratto. Il rappresentante del committente avrà anche il diritto di chiedere ragionevoli chiarimenti relativi alle modalità di fornitura dei servizi da parte dell'appaltatore.

### **OBBLIGHI DEL COMMITTENTE**

Il Committente si impegna a garantire l'accesso ai siti nelle date mensilmente stabilite da calendario. Al fine di garantire un regolare svolgimento dei servizi il calendario deve essere concordato 15 giorni prima del mese a cui si riferisce.

Il Committente si impegna a rendere disponibili i punti di prelievo, limitrofi ai siti, dell'energia elettrica e dell'acqua necessari per l'espletamento dei servizi.

### **CORRISPETTIVO PER I SERVIZI**

Il corrispettivo annuo dovuto dal committente all'appaltatore per la prestazione dei servizi oggetto del presente affidamento, relativamente alla gestione, anche amministrativa, alla manutenzione, nonché al versamento del premio assicurativo sarà pari a €34.800,00 (euro trentaquattromilaottocento/00), al netto del ribasso d'asta offerto edell'IVA, se ed in quanto dovuta ai sensi di legge.

Il corrispettivo per i cinque anni di durata contrattuale per i servizi è fisso e non modificabile, se non su accordo tra le parti, ed è comprensivo di tutti gli obblighi ed oneri posti a carico dell'appaltatore ai sensi del presente contratto.

A titolo esemplificativo, si intendono ricomprese nel corrispettivo oltre a quanto già riportato ai superiori paragrafi anche le seguenti voci:

- a) l'impiego di tutte le macchine ed attrezzature occorrenti, compresi tutti gli oneri di consumo e manutenzione, nonché gli eventuali oneri di trasporto;
- b) le prestazioni del personale, incluso ogni onere contributivo, previdenziale, sindacale ed assicurativo;
- c) l'adozione delle misure cautelative circa la prevenzione degli infortuni, secondo le normative vigenti nella materia oggetto della prestazione dei Servizi;
- d) ogni altro onere, anche se non specificamente menzionato, che si rendesse necessario per la corretta esecuzione dei servizi.

Rimangono ad esclusivo carico del committente tutti i costi relativi ai consumi di energia elettrica, ai consumi di acqua, ai servizi ed alle utenze, in genere, direttamente o indirettamente necessarie per l'espletamento dei servizi.

### **MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

Al termine di ogni mese di svolgimento dei servizi, l'appaltatore si impegna a presentare la fattura per il servizio erogato.

La fattura sarà oggetto di approvazione da parte del committente entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla presentazione ed il relativo pagamento avverrà entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di approvazione.

### **SUBAPPALTI**

L'appaltatore potrà affidare, in parte, l'esecuzione dei servizi ad uno o più subappaltatori o prestatori d'opera.

La nomina di sub-operatori non esonererà l'appaltatore dalla responsabilità per la completa, esatta e puntuale esecuzione del contratto nei confronti del committente.

### **FORZA MAGGIORE**

L'appaltatore ed il committente secondo i casi si impegnano a comunicare all'altra parte il verificarsi di ogni evento di forza maggiore che lo riguardi in relazione ai suoi obblighi contrattuali entro 2 (due) giorni di calendario dalla conoscenza dello stesso.

Per forza maggiore si intenderanno quelle circostanze imprevedibili che non possono essere evitate o limitate dalla parte che ne è colpita e che impediscono alla stessa l'adempimento delle obbligazioni di cui al presente contratto, purché non siano imputabili - direttamente e/o indirettamente - alla parte medesima, quali a titolo di esempio (i) guerre dichiarate o meno, rivoluzioni, sommosse, invasioni, conflitti armati, atti di terrorismo o sabotaggio, (ii) provvedimenti di autorità aventi un impatto diretto sulla gestione degli impianti e non attribuibili a fatto dell'appaltatore o ai sub-fornitori, (iii) esplosioni, incendi, alluvioni, terremoti, mareggiate eccezionali, (iv) altri eventi considerati congiuntamente di forza maggiore dalle parti.

### **RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO**

L'appaltatore avrà diritto di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. al verificarsi di uno qualsiasi dei seguenti eventi:

- ritardo nel pagamento del corrispettivo per i servizi superiore 90 (novanta) giorni, fatto salvo il caso in cui detto ritardo sia dovuto a un inadempimento dell'appaltatore;
- mancato rispetto dell'obbligo di riservatezza di cui al paragrafo sotto indicato.

Al verificarsi di una qualsiasi delle circostanze di cui al precedente paragrafo, il contratto si intenderà risolto di diritto non appena l'appaltatore avrà dichiarato al committente, mediante apposito avviso scritto, la sua intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa.

Fermo quanto previsto dai precedenti paragrafi, in caso di inadempimento del committente, che non sia a sua volta conseguenza di un inadempimento dell'appaltatore ai sensi del presente contratto, l'appaltatore potrà, tramite comunicazione scritta, diffidare il committente ad adempiere, ai sensi dell'art. 1454 cod. civ.

Fermo quanto previsto nei punti che precedono, resta in ogni caso convenuto tra le parti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1462 cod. civ., che nel caso di eventuale inadempimento del committente ai sensi del contratto ed in pendenza dello stesso, l'appaltatore non potrà in alcun modo rifiutare l'adempimento delle proprie obbligazioni nascenti dal contratto e che l'eventuale rifiuto dell'appaltatore deve configurarsi come contrario a buona fede, in considerazione del successivo articolo, nonché del secondo comma dell'art. 1460 cod. civ..

### **CONSEGUENZE DELLA RISOLUZIONE E DEL RECESSO**

In ogni caso di risoluzione o di recesso dal contratto l'appaltatore e, fatto salvo che la risoluzione non sia imputabile ad inadempimento del committente, si obbliga ad abbandonare, entro e non oltre la data alla quale la risoluzione o il recesso hanno effetto.

Nel caso indicato al paragrafo che precede, l'obbligo dell'appaltatore di abbandonare i siti sarà comunque subordinato agli impegni già assunti, nel qual caso verrà comunque riconosciuto il diritto dell'appaltatore di ricevere il corrispettivo per i servizi dallo stesso espletati per gli impianti fino all'effettivo abbandono dei siti.

### **MODIFICA**

Qualsiasi modifica o integrazione del presente contratto o dei suoi allegati dovrà risultare da accordo scritto tra le parti.

### **RISOLUZIONE DI CONTROVERSIE**

Ogni controversia che dovesse insorgere in relazione al contratto, alla sua interpretazione, esecuzione, validità e/o efficacia dovrà, se possibile, essere definitivamente risolta in via amichevole mediante negoziazione tra le parti.

Qualora la controversia non venga risolta entro 30 (trenta) giorni lavorativi dalla data in cui la stessa è insorta, ciascuna delle parti avrà diritto di dedurre in giudizio la controversia insorta. La competenza a conoscere della controversia è attribuita in via esclusiva al Tribunale di Caltagirone.

### **COMUNICAZIONI**

Ogni comunicazione da effettuarsi ai sensi del presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto e, salvo che non sia stabilito altrimenti tra le parti, dovrà essere effettuata a mezzo posta elettronica certificata (od altro mezzo di comunicazione idoneo e concordato per iscritto tra le parti).

Le comunicazioni inviate ai sensi del presente contratto si considereranno effettuate (i) nel momento in cui verranno recapitate al destinatario, giusta la consegna della pec, purché ciò avvenga entro e non oltre le ore 18.00, orario italiano, di un giorno lavorativo; in caso contrario, si considereranno effettuate il giorno lavorativo immediatamente successivo.

### **RISERVATEZZA**

Le parti convengono che quanto contenuto nel contratto sarà ritenuto strettamente confidenziale. Pertanto, ciascuna parte si impegna a non divulgare a terzi, in assenza del consenso scritto dell'altra parte, alcun documento, dato o informazione ricevuta direttamente o indirettamente dall'altra parte o di cui sia venuta a conoscenza in occasione dell'esecuzione del contratto.

Il Committente si impegna a non fare uso di documenti, dati e informazioni forniti dall'appaltatore per scopi che non siano strettamente connessi all'esecuzione del contratto, salvo il caso di sostituzione dell'appaltatore a seguito di risoluzione o recesso dal presente contratto. In tal caso, il committente farà sì che l'operatore subentrante sottoscriva accordi di riservatezza analoghi a quelli di cui al presente articolo.

Analogamente, l'appaltatore non farà uso di documenti, dati ed informazioni forniti dal committente per scopi che non siano strettamente connessi con le esigenze derivanti dall'esecuzione delle obbligazioni di cui al contratto.

Gli obblighi di cui ai precedenti paragrafi non troveranno applicazione con riguardo alle informazioni (i) che siano di pubblico dominio o che, senza colpa delle parti, possano diventare di pubblico dominio, (ii) che si possa provare essere state in possesso di una parte al momento della divulgazione e che non siano state precedentemente fornite, direttamente o indirettamente, dall'altra parte, (iii) di cui le parti vengano in altro modo legittimamente a conoscenza per mezzo di un terzo non vincolato da alcun obbligo di riservatezza.

Le previsioni del presente paragrafo manterranno la loro efficacia anche in caso di risoluzione o recesso dal presente contratto.

Le parti convengono che la firma del contratto vale come informativa e come consenso al trattamento dei dati, ove richiesto ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

### **SPESE**

Tutte le spese comunque inerenti alla sottoscrizione del contratto, ivi inclusi bolli, copie, spese di registrazione e quant'altro sono a carico esclusivo dell'appaltatore.

### **CLAUSOLE VESSATORIE**

Le parti si danno reciprocamente atto che ogni articolo e disposizione del capitolato e del contratto sono stati oggetto di specifica negoziazione ed approvazione e pertanto non risulta soggetto alla disciplina di cui agli articoli 1341 e ss. Codice civile.

F.to Il Responsabile del Settore  
dott. arch. Salvatore Lentini